

KISS – Das neue Einkaufserlebnis

Einkufen, genießen, wohnen und arbeiten – alles unter einem Dach in der Kufsteiner Innenstadt-Shopping-Mall KISS – noch Gewerbeflächen zu vermieten

Kufstein – Mit KISS, der Kufsteiner Innenstadt-Shopping-Mall, haben Anwohner, Geschäftsleute und Touristen hochwertige Einkaufsmöglichkeiten und gepflegte Gastronomien in ihrer unmittelbaren Umgebung. Mit dem Ziel, die Innenstadt zu beleben, ist KISS ein multifunktionales Einkaufs-, Wohn- und Veranstaltungszentrum auf insgesamt 10000 Quadratmetern. „KISS lebt von der Idee, ein Zentrum im Zentrum zu schaffen, das jeglichen Bedarf abdeckt und ganzheitliches Wohlbefinden schafft“, erklärt Wolfgang J. Falter, Inhaber der BIR Immobilien Rosenheim. Neben dem Branchenmix bietet KISS auch Platz für Dienstleister, Ärzte und Wohnungen. Shop-Partner können auf ein breites Einzugsgebiet bauen, Gäste aus Nah und Fern erwarten

eine große Vielfalt. „Bei unseren Geschäften wollen wir bewusst alle Spektren offen halten“, so Falter. Einige Betreiber – ein Juwelier, der „BAGUETTE“ Bistro-Betrieb, die Cocktailounge „PURE“, eine Filiale von „DEPOT“ und das Weinlokal „MIRO“ – haben sich schon eingefunden. „Weiterhin sind kleinere Spezialgeschäfte, etwa im Kosmetik- oder Elektronikbereich, geplant.“ Wer nach dem Einkauf Erholung braucht, lässt sich in der Gastronomie des Gebäudes kulinarische Wünsche erfüllen. „Die Terrassenplätze gewähren von ‚MIRO‘ und ‚PURE‘ aus einen hervorragenden Blick auf den Inn und das umliegende Bergpanorama“, verspricht Falter. Auch Großveranstaltungen wie das Ferrari Treffen und Open-Air Konzerte finden unmittelbar vor den Eingängen



Der zukünftige Promenadenplatz der Kufsteiner Innenstadt-Shopping-Mall KISS mit Blick auf den Inn.

des Gebäudes statt. Erreichen kann man die Mall ganz bequem von der Altstadtgarage mit direktem Eingang zum KISS – Besucher parken dort sogar die erste Stunde gratis. Zur Vermietung und Verpachtung stehen noch 4800 Quadratmeter Geschäftsfläche und acht innovative Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse zur Verfügung. Je nach Mieterwunsch können die Büroräume flexibel geteilt werden. „Jeder soll individuell gestaltete Repräsentations- und Arbeitsmöglichkeiten haben“, so Falter. „Für ein gemütliches Wohn-Ambiente bietet KISS einen hohen Ruhefaktor und eine exklusive Atmosphäre.“

mb

Geschäfts-, Büro-, Verkaufsflächen von 32 bis 1500 m²
40 Miet- und Eigentumswohnungen von 80 bis 197 m²
Verkauf/ Vermietung Wolfgang J. Falter
Telefon 08031/2200890
butterfly-immobilien@gmx.de
www.butterfly-immobilien-rosenheim.de